



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 376**

10 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 976 σχετ. 2379 Π.Ε. (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 25 του Δήμου Κ. Νευροκοπίου, Ν. Δράμας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § Α.4.1(α) του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 (...)» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α΄).

2. Την υπ' αριθμ. 2994/23.11.2001 απόφαση του Γ.Γ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί «μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής (...)» (Φ.Ε.Κ. 1654 Β΄).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων (...)» όπως ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αρίθμ. 118/12.6.2001 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κ. Νευροκοπίου.

6. Την από 15.4.2002 5η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθμ. 17/15.4.2002 σύμφωνη γνωμοδότηση - ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Κ. Νευροκοπίου.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση είναι συμβατή και δεν αντίκειται στις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. και της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης-Αναθεώρησης Κ. Νευροκοπίου, αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και διασφαλίζει την ισόρροπη οικιστική ανάπτυξη δίχως να θίγονται τα πολεοδομικά κριτήρια και οι αρχές του αστικού σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης όπως αυτή διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 118/12.6.2001 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κ. Νευροκοπίου, η οποία αφορά στον αποχαρακτηρισμό των 187 και 188 οικοπέδων που βρίσκονται στο 25 Ο.Τ. του Δ. Κ. Νευροκοπίου, από χώρο ανέγερσης Ι. Ναού, ώστε να επιτευχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες η πλήρης αξιοποίησή τους - όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 16.4.2002.

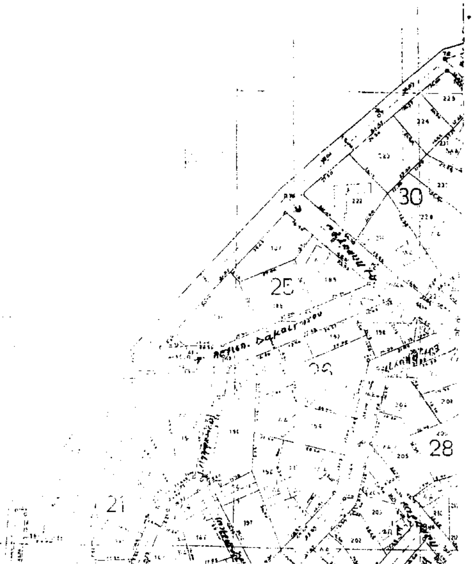
Άρθρο 2

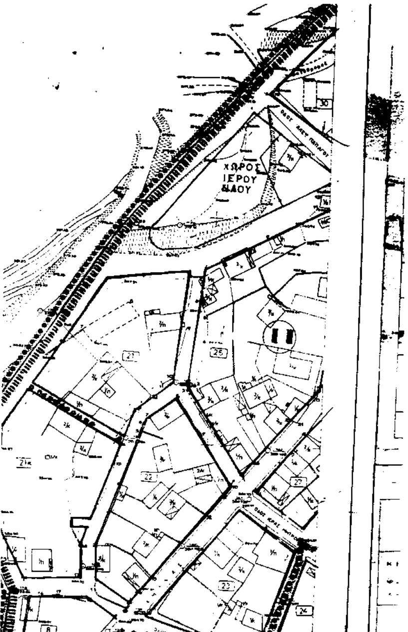
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

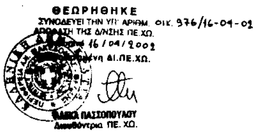
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Απριλίου 2002

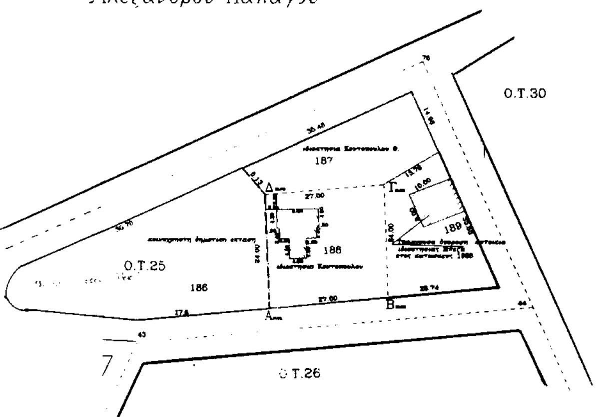
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ







ΔΗΜΟΣ Κ.ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
Αρχιεπισκοπου Δαμασκηνου
Αλεξανδρου Παπαγου



Κ.Νευροκοπι 11/6/01

ο συνταξας μηχανικος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θεση. Κ.Νευροκοπι
Εμβαδο 300 μ2
Προσωπο 14.00 μ.
Καλυψη 70 % – (80% αρθρο 14 Τ.Ο.Κ. 85
Μεγιστο υψος 11.00 μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔ)= 688 m2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε(ΑΒΓΔ)=688 μ2>300 μ2
Προσωπο 27.00
Αρα το οικοπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η οικοδομικη γραμμη ΑΒ οριζεται απο την ευθεια την παραλληλο σε αποσταση 5 μ στην ευθεια των υπ'αριθμ. 43 & 44 αξονοσημων τα οποια βρεθηκαν στο εδαφος

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογραφων Κοντοπουλος Θεοδωρος ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια ΑΒΓΔ δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ'αυτο ειναι ορθα

Ο δηλων

εργοδοτης: ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
εργο: Τροποποιηση εγκεκριμενου σχεδιου πολης	
Θεση: Κ.Νευροκοπι	
μελετητες : Κατηρτζιδης Ιωαννης πολ/κος μηχ/κος τοπ/φος μηχανικος	
Θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου A1
κλιμακα: 1:500	
χρονος μελετης: Μαρτης 2001	
ελεγχος	σφραγιδα- υπογραφη
ΜΑΥΡΙΔΗΣ	ΚΑΤΗΡΤΖΙΔΗΣ Ι. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αριθ. 1450 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Βερτίσκου, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ.1) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις « (ΦΕΚ Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ 3.) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις « (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα « (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

4. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.97).

5. Την 15/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βερτίσκου Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1 .Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Βερτίσκου (Ν. Θεσσαλονίκης), για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. και που αντίγραφό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΚΙΛΚΙΣ

ΕΠ. ΚΙΛΚΙΣ

ΕΠ. ΠΑΙΟΝΙΑΣ

Ν. ΠΕΛΛΗΣ

ΕΠ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ

ΕΠ. ΛΑΓΚΑΔΑ

ΛΙΜΝΗ ΚΟΡΩΝΕΙΑ

Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΕΠ. ΗΜΑΘΙΑΣ

Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

ΕΠ. ΠΙΕΡΙΑΣ

ΚΟΛΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΑΞΙΟΣ Π.

ΛΟΥΔΙΑΣ Π.

ΑΛΙΑΚΜΩΝ Π.

ΕΚΒΟΛΑΙ ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ

Χορτιάτης Όρος

23° Greenwich

ΟΡΙΑ

Κράτους

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΙ

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000

Ἰσοϋψεῖς καμπύλαι ἀνὰ 200 μέτρα.

Ἀναθεώρησις 1972

ΝΟΜΟΣ ~~ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ~~

ΣΕΡΡΑΙ
ΝΕΑ ΖΙΧΝΗ
ΕΠ. ΣΕΡΡΩΝ
ΕΠ. ΦΥΛΛΙΔΟΣ
Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΕΠ. ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ
ΝΙΓΡΙΤΑ
Βερτίσκος Όρος
Κερδύλιον Όρος
Όρη Βόλβης
ΕΠ. ΛΑΓΚΑΔΑ
ΛΙΜΝΗ ΒΟΛΒΗ
ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ (ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ)
ΕΚΒΟΛΑΙ ΣΤΡΥΜΟΝΟΣ
Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΡΝΑΙΑ
ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ (ΑΚΑΝΘΙΟΣ)
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΠ. ΑΡΝΑΙΑΣ
ΕΠ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΓ. ΟΡΟΥΣ (ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)
Ν. ΑΜΟΛΙΑΝΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000

ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ: ΚΟΡΙΝΘΟΣ — Πρωτεύουσα Νομού; ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ — Επαρχίας; Κιάτον — Έδρα Δήμου; Καλλιθέα — Έδρα Κοινότητος; Οικισμοί

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑΙ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ

ΔΑΣΟΚΑΛΥΨΙΣ: ΑΡΑΙΑ — ΠΥΚΝΗ

0929

Έκδοσις 1963. Αρ. αντιτύπου ..... ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ή καθ' οιονδήποτε τρόπον ανατύπωσις του παρόντος άνευ αδείας της Γ.Υ.Σ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ
Ν. Θεσ/νίκης
ΘΕΜΑ: Έγκριση διαδικασίας σύνταξης ΓΠΣ Δήμου Βερτίσκου Ν. Θεσ/νίκης.
Το παρόν τοπογραφικό δ/μα συνοδεύει την υπ' αρ. Αποφ. Γεν. Γρ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας 2.4.2002
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ
Πατρίδης
Β. Δήμ.

Αριθ. 313 (3)

Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Κύμης στο Ο.Τ. Γ198.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξας του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξας του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄).

6. Το Π.Δ. 11.5.89 (ΦΕΚ 330 Δ΄/89) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης σχεδίου πόλης Κύμης, όπως απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα.

7. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Κύμης, όπως απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα.

8. Τις 12/109/29.6.2001 και 14/128/7.9.2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

9.Την με αριθμό πρακτικού 1/2002 (θέμα 3ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

10. Το γεγονός ότι:

10.1. Με την τροποποίηση αυξάνουν οι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου λόγω βελτίωσης της συμβολής των οδών με την δημιουργία απότμησης στο Ο.Τ. Γ 198 παρά την ιδιοκτησία Μαρουδιάς Καλαμιστράκη - Νταλέ.

10.2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Κύμης στο Ο.Τ. Γ198, παρά την ιδιοκτησία Μαρουδιάς Καλαμιστράκη - Νταλέ, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΔΗΜΟΥ

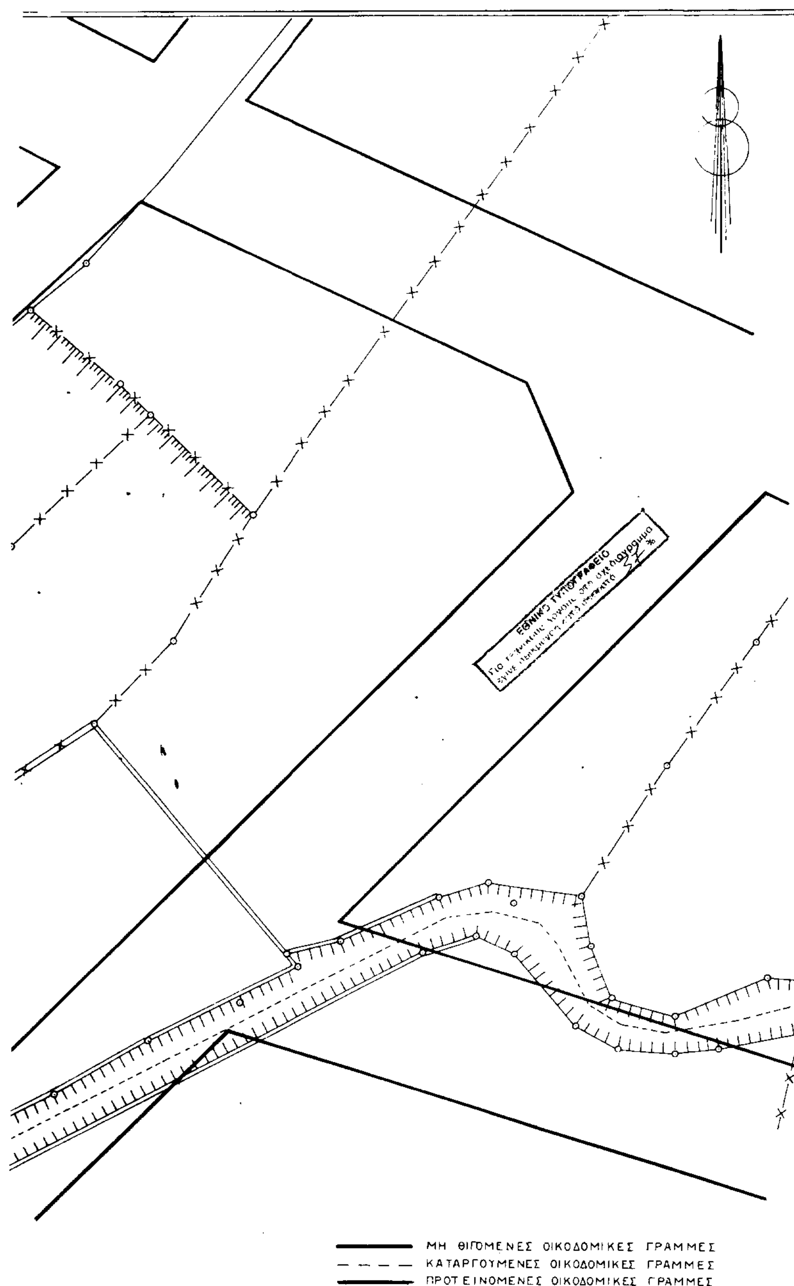
ΙΙ/Κ
Ι/Π
Ι/Κ
③
5.50 μ
④
Β
①
Γ
Ι/Κ
ΙΙ/Π
②
Α
Ε
ΙΙ/Π
Δ
Ζ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 313/
12-4-02
"Περί έγκρισης τροποποίησης του σχεδίου πόλης Κύμης στο Ο.Τ. Γ 198."

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

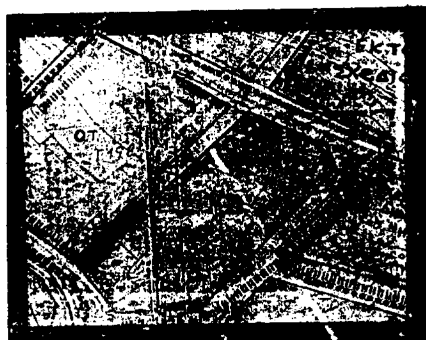
12-4-2002

ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1 ΜΑΡΟΥΔΙΑ ΚΑΛΑΜΙΣΤΡΑΚΗ-ΝΤΑΛΕ
2 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
3. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΥ
4 ΑΝΝΑ ΦΑΦΟΥΤΗ - ΒΑΡΟΥΞΑΚΗ συζ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ, ΣΤΟΝ ΠΡΩΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1923, ΟΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΜΑΡΟΥΔΙΑΣ ΚΑΛΑΜΙΣΤΡΑΚΗ-ΝΤΑΛΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 330/30-5-1989
Αρτιότητα 200 μ² min πρoσωπο 10 μ
Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα οσα οικόπεδα έχουν δημιουργηθεί μέχρι 30-5-89, εφ' όσον έχουν τα ελαχιστα όρια εμβαδού που αναφερει το ΒΔ 25-8/1-9-69 και εχουν τις προϋποθεσεις του άρθρου 25 Ν 1337/83
Κάλυψη 70 %
Συντελεστής δόμησης 0,80 - 0,10 - 0,20
Μεγιστο ύψος κτιριων 11,00 μ
Κλίση στέγης 22 % έως 40 %

ΚΥΜΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. 30046



ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΘΩΜΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ